

ที่	รายการ	ทำครั้ง ก่อน	ความถี่	กำหนด เช็ค	พ.ศ. 2566												
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
A	งานซ่อมบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง																
1	ตรวจเช็คห้องเครื่องไฟฟ้า(ตู้ไฟฟ้า,หม้อแปลง,GEN.)		ทุกเดือน	อังคาร	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
2	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำดีและดับเพลิง)		ทุกเดือน	อังคาร	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
3	ตรวจเช็คห้องปั้ม (ปั้มน้ำดับน้ำเสีย)		ทุกเดือน	อังคาร	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
4	ตรวจเช็คห้องบูสเตอร์ปั้ม		ทุกเดือน	อังคาร	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
5	ตรวจเช็คห้องปั้มสกรวี่น้ำ		ทุกเดือน	อังคาร	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
6	ตรวจเช็คปั้มและอุปกรณ์ผ่นน้ำตก + บ่อน้ำล้น		ทุกเดือน	อังคาร	17	14	14	18	9	13	11	15	12	17	14	19	
7	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง บันไดหนีไฟ		ทุกเดือน	พุธ	18	15	15	19	10	14	12	16	13	18	15	13	
8	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง หน้าลิฟท์		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	19	16	16	20	11	15	13	17	14	18	16	17	
9	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง ชั้นจอดรถ		ทุกเดือน	ศุกร์	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	22	
10	ตรวจเช็คไฟแสงสว่างส่วนกลาง Lobbyและห้องต่าง ๆ		ทุกเดือน	ศุกร์	20	17	17	21	12	16	14	18	15	19	17	22	
11	ตรวจเช็คสัญญาณFire Alarm		ทุกเดือน	เสาร์	21	18	18	22	13	17	15	19	16	20	18	19	
12	ตรวจเช็คห้องขาวน้ำ		ทุกเดือน	จันทร์	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18	
13	ตรวจเช็คห้องสตรัม		ทุกเดือน	จันทร์	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18	
14	ตรวจเช็คห้องออกกักังกาย		ทุกเดือน	จันทร์	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18	
15	ตรวจเช็คและสลับการใช้งานPRV ในชาร์ป		ทุกเดือน	จันทร์	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18	
16	ตรวจเช็คตั้งเวลา Timer ตามจุด		ทุกเดือน	จันทร์	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18	
17	ไฟแสงสว่างจาวจรยอตติง ชั้นหลังคา		ทุกเดือน	จันทร์	23	20	20	24	22	19	17	21	18	16	20	18	
18	ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและวาล์วดับเพลิง		ทุกเดือน	อังคาร	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19	
19	ตรวจเช็คถังดับเพลิง		ทุกเดือน	อังคาร	24	21	21	25	23	20	18	22	19	24	21	19	
20	ตรวจเช็คไฟแสงสว่าง Emer.Batt.,Fire Exit		ทุกเดือน	พุธ	25	22	22	26	24	21	19	23	20	25	22	20	
22	ตรวจเช็ค กล้องวงจรปิด		ทุกเดือน	พฤหัสบดี	26	23	23	27	25	22	20	24	21	26	23	21	
21	ตรวจเช็ค Key Card Lock "ONITY"		ทุก4เดือน	ศุกร์	27				26				22				
23	ตรวจเช็คระบบประกาศ ( Sound Speaker )		ทุก4เดือน	ศุกร์	27				26				22				
24	ตรวจเช็คตู้ PABX , MDF		ทุก4เดือน	เสาร์	28				27				23				
25	ตรวจเช็คระบบ TV		ทุก4เดือน	เสาร์	28				27				23				
26	ตรวจเช็ค พัฒนาคูระบายอากาศทั้งหมด		ทุก4เดือน	พุธ	30				31				28				
27	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า ในห้องชาร์ปและห้องเครื่อง		ทุก6เดือน	พฤหัสบดี			23						21				
28	ตรวจเช็คประตูหนีไฟ		ทุก6เดือน	พฤหัสบดี			30						28				
29	เติมน้ำมันเชื้อเพลิง Generator ( 200 L)		ทุก6เดือน				13						12				
30	เติมน้ำมันเชื้อเพลิงปั้มดับเพลิง (เติมบรรจุ 1,000 ลิตร)		ทุก1ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	เปลี่ยนแบตเตอรี่ Generator (2)	14/06/65	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	เปลี่ยนแบตเตอรี่ปั้มดับเพลิง (2)	16/9/64	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ FIRE ALARM (2)	5/10/64	ทุก2ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	เปลี่ยนแบตเตอรี่ตู้ PABX (12)	24/5/65	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35																	
งานซ่อมบำรุงห้องพักลูกค้า																	
1	แอร์ ; วัคกระแส,น้ำยา,ท่อน้ำทิ้ง,เปลี่ยน Filter		ทุก3เดือน														
2	แอร์ ; ล้างถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน														
3	แอร์ ; ทำความสะอาดพัดลมคอยล์เย็น		ทุก6เดือน														
4	แอร์ ; ล้างคอยล์ร้อนแอร์ด้วยน้ำ		ทุก1ปี														
5	แอร์ ; กวดขันน๊อตยึดจุดต่อสายและหัวหลักคอมพ์		ทุก1ปี														
6	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้า,เครื่องทำน้ำร้อน		ทุก1ปี														
7	ตรวจเช็คสายแก๊ส,หัวสปาร์ค,หัวเตา		ทุก6เดือน														
8	ตรวจเช็คเครื่องบดเศษอาหารและท่อน้ำทิ้ง		ทุก6เดือน														
9	ตรวจเช็คสายอ่อนน้ำดี,น้ำร้อน,สายชำระ		ทุก6เดือน														
10	ตรวจเช็คกรงก๊อกน้ำและหัวฝักบัว		ทุก6เดือน														
งานซ่อมบำรุงโดยบริษัท ข้างนอก																	
1	ตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าแรงสูง-แรงต่ำ (เพนตากอน)	01/03/2564	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	ตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า	01/03/2564	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ตรวจเช็คGen.เปลี่ยนถ่านน้ำมันเครื่อง	13/6/2566	ทุก 2 ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	ตรวจเช็คปั้มน้ำดี	OOQ	ทุก3ปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	ตรวจเช็คปั้มดับเพลิง	OOQ	ทุก3ปี					28									
6	ตรวจเช็คบูสเตอร์ปั้ม	OOQ	ทุก3ปี						19								
7	ตรวจเช็ค PRV โดยสมเเทค		ทุก2ปี														
8	ตรวจเช็คห้องออกกักังโดยสปอร์ตแอนด์ล่อน	OOQ	ทุก3เดือน			26			25				24			24	
9	ตรวจเช็คถังดับเพลิงโดย NIPPON	OOQ	ทุก3เดือน			21			20				19			19	
10	ตรวจเช็คห้องขาวน้ำสตรัม โดยวรรณะ	OOQ	ทุก3เดือน		10			9			8				7		
11	ตรวจเช็คตู้ PABX โดย Infinity Network Solution	OOQ	ทุก 1 ปี											20			
12	ตรวจเช็คระบบ Fire Alarm โดยติยะ มาสเตอร์ ฯ	OOQ	ทุก 1 ปี			24											
13	ตรวจเช็ค KEY CARD LOCK โดย Onity	15/5/2566	ทุก 1 ปี						15								